Member of CSQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ЗДС 298
20.07.2016
срок на изпълнение

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Обявяване на имот – публична общинска собственост, представляващ масивна сграда на един етаж със застроена площ от 655 квадратни метра и дворно място с площ от 1575 квадратни метра, с предназначение за **ЧИТАЛИЩЕ**, с административен адрес: **село Златна нива**, пл."Възраждане" №1, за което е отреден Урегулиран поземлен имот IV от квартал 25 по плана за регулация на селото.

Народно читалище „Васил Левски-1927"село Златна нива върху общински имот, представляващ масивна сграда на един етаж със застроена площ от 655 квадратни метра и дворно място с площ от 1575 квадратни метра, с предназначение за **ЧИТАЛИЩЕ**, с административен адрес: **село Златна нива**, пл."Възраждане" №1, за което е отреден Урегулиран поземлен имот IV от квартал 25 по плана за регулация на селото

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Народно читалище „Васил Левски-1927"село Златна нива ползва имот – публична общинска собственост, представляващ масивна сграда на един етаж със застроена площ от 655 квадратни метра и дворно място с площ от 1575 квадратни метра, с административен адрес: **село Златна нива**, пл."Възраждане" №1, за което е отреден Урегулиран поземлен имот IV от квартал 25 по плана за регулация на селото, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №57/12.06.1998 година, вписан в Агенция по вписванията.

Читалището има намерение да кандидатства по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони", подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура", на ПРСР 2014-2020 г.

За целите на проекта е необходимо учредяване право на строеж в полза на читалището за срок от 10 /десет/ години.

Съгласно чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост имотите публична общинска собственост не могат да се обременяват с ограничени вещни права, каквото е правото на строеж.

Право на строеж се учредява върху имоти – частна общинска собственост, след решение на Общинския съвет и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда на чл.37 от Закона за общинската собственост.

За целите на проекта е необходимо общинският имот да промени своя характер от публична в частна общинска собственост, след решение на Общинския съвет, на основание чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан обявява имот – публична общинска собственост, представляващ масивна сграда на един етаж със застроена площ от 655 квадратни метра и дворно място с площ от 1575 квадратни метра, с предназначение за **читалище**, с административен адрес: **село Златна нива**, пл.“Възраждане“ №1, за което е отреден Урегулиран поземлен имот IV от квартал 25 по плана за регулация на селото, **в имот – частна общинска собственост.**
2. Задължава Кмета на Община Каспичан да възложи съставянето на **нов акт за частна общинска собственост.**
3. На основание чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет-Каспичан **допуска предварително изпълнение на решението.**

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Община собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт